**INSTANCIA AL CONTROL DE ALQUILERES A FINES DE AUMENTO DEL ALQUILER**

Ley 481, del 7 de marzo de 1973, G.O. 9225 y Art. 2 decreto 4807

Al      :         Director del Control de Alquileres de Casas y Desahucios

Asunto        :         Aumento del Precio del Alquiler

Inquilino      :         <\_\_\_>

Propietario   :         <\_\_\_>

Inmueble      :         <\_\_\_>

HONORABLE MAGISTRADO:

Quien suscribe, <\_\_\_>, dominicano, mayor de edad, Abogado de los Tribunales de la República, portador de la cédula de identidad personal y electoral No.<\_\_\_>, con estudio profesional abierto en la calle <\_\_\_> No.<\_\_\_>, del sector <\_\_\_>, de esta ciudad de <\_\_\_>, quien actúa a nombre y representación del señor <\_\_\_>, de nacionalidad<\_\_\_>, mayor de edad, de ocupación <\_\_\_>, portador de la cédula de identidad y electoral No.<\_\_\_>, con domicilio en la calle <\_\_\_> No.<\_\_\_>, del sector <\_\_\_>, de esta ciudad de <\_\_\_>, muy respetuosamente tiene a bien solicitarle lo siguiente:

POR CUANTO: EL PROPIETARIO, <\_\_\_>, está sujeto a un contrato de alquiler, el cual anexamos a la presente instancia, el cual contiene un precio de alquiler que amerita ser revisado, dados los factores económicos de depreciación, devaluación de la moneda, inflación, entre otros.

POR CUANTO: las disposiciones combinadas de las leyes Ley 481, del 7 de marzo de 1973, G.O. 9225 y Art. 2 decreto 4807 otorgan al Control de Alquileres la facultad de resolutar sobre el precio del alquiler del inmueble en sujeción a una tasación y al uno por ciento (1%) del valor del inmueble.

POR CUANTO: dada la insuficiencia de la Ley 38 de 1966, que establece una escala hasta treinta y cinco mil pesos (RD$35,000.00) como valor del inmueble, el legislador ha intervenido tanto para los aumentos como para las reducciones del valor del inmueble, facultando al Control de Alquileres a que resolute fijando un precio de acuerdo a los principios de equidad.

POR TANTO, por las razones expuestas, y por otras que se harán valer oportunamente, os solicitamos:

UNICO: que en atención a la exposición precedente fijéis por resolución el aumento de precio de alquiler a intervenir en el contrato suscrito entre <\_\_\_> EL PROPIETARIO, y <\_\_\_> EL INQUILINO, que habrá de regir durante los próximos dos (2) años.

En la ciudad de <\_\_\_>, a los <\_\_\_> días del mes de <\_\_\_> del año <\_\_\_>.

<\_\_\_>

ABOGADO

ANEXOS:

a)       Contrato de alquiler, debidamente registrado

b)      Título de Propiedad

c)       Certificación del registro de contrato del Banco Agrícola